



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0342-ОКС-ПНж от 07 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030802:449
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
Советский район, ул. Трофимова/ ул.
Кирова, д. 125/57, пом. 5

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:449 в объеме замечаний, указанных в п.1.4 Обращения. По результатам проверки установлено следующее.

Определение кадастровой стоимости объекта выполнено в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», оценка проведена по состоянию на 08.07.2020 г. Для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:449 был включен в оценочную группу №217 «Помещения связанные с ОКС». Величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта. При этом была допущена ошибка при установлении для помещения родительского объекта.

По результатам рассмотрения обращения в отношении помещения установлен родительский объект – здание с кадастровым номером 30:12:030802:155, принято решение о пересчете кадастровой стоимости помещения с учетом удельного показателя кадастровой стоимости уточненного родительского объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Иная информация:

-

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 08.07.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030802:449	289,2 кв. м.	5300,55	1 532 919,06

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)